

İNŞAAT YAPI RUHSATI BAŞVURUSUNDA İSTENİLEN BELGELER

1. Ruhsat talep dilekçesi,(firma yetkilisi imzalı)
 - Noter tasdikli imza sirküleri
 - Sanayi Odası Belgesi
 - Ticaret Sicil Gazetesi Fotokopisi
 - Vergi Levhası Fotokopi
 - Proje tanzim takdim raporu (Mal sahibi ve Hazırlayanın imzası olacak.)
 - OSB Uygulama Yönetmeliği 101.maddesinde belirtilen kurulamayacak tesisler içinde yer alan imalat(üretim) yapılmayacağına dair taahhütname
2. Tahsis belgesi (OSB Müdürlüğü tarafından verilecektir.)
3. İmar Çapı (OSB Müdürlüğü tarafından verilecektir.)
4. ”Çed Gerekli Değildir” yada “Çed Olumlu” kararı, gerekli ise “Çed Raporu Belgesi” (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden Alınacaktır.)
5. Zemin etüt raporu (Sondaj usulü yapılacaktır. İlgili Mühendis tarafından Onaylı Olacaktır.)
6. Mal sahibinin, proje müelliflerinin ve yapı denetim yetkilisinin TC Kimlik Numaraları
7. Proje müelliflerinin ilgili proje taahhünameleri, oda üyelik taahhünameleri , büro tescil belgeleri .
 - a. Mimar
 - b. İnşaat Mühendisi
 - c. Makine Mühendisi
 - d. Elektrik Mühendisi
 - e. Jeoloji Mühendisi
 - f. Harita Mühendisi
8. Projeler 3 Takım (Yapı Denetim Kuruluşunca Onaylı Olacaktır.)
 - a. Mimari (İtfaiye Onaylı)
 - b. Statik proje ve hesapları
 - c. Elektrik
 - d. Sıhhi tesisat (İtfaiye Onaylı)
 - e. Isı yalıtım hesabı
 - f. Gerekliyorsa asansör ve kalorifer
9. Yapı Müteahhit ile İnş. Müh. veya Mimar ile yapılacak noter onaylı örneğine uygun Şantiye Şefi sözleşmesi ve kısıtlılık olmadığını belirten yönetmelikteki taahhütname , oda üyelik taahhünamesi (Diploma ile birlikte)
10. Yapı denetim firması ile yapı sahibi arasında yapılan sözleşme
11. Yapı denetim izin belgesinin noter tasdikli sureti
12. Yapı Denetim firmasının Banka Hesap Numarası
13. Yapı denetim firmasının yapı denetimini üstlendiğine dair taahhütname
14. Yapılan Sözleşmeye ait Damga Vergisinin yatırıldığına dair belge/dekont
15. Bakanlıkça tasdikli bilgi formu aslı (YİBF)
16. OSB'nin açmış olduğu yapı denetim hesabına yapı denetim hizmet bedelinin ilk taksitini yatırdığına dair makbuz (Aslını ibraz etmek kaydı ile sureti)
17. Yapı denetim görevlilerinin Nüfus Müdürlüğünden onaylı yerleşim yeri belgeleri
18. Yapı Müteahhitliği Yetki Belgesi
19. Mal sahibince yapının müteahhitliğinin üstlenilmesinde
 - Sanayi Odası Kaydı
 - Vergi mükellefi olması (Vergi Levhası)
 - Yapının müteahhitliğini üstlendiğini belirten Yönetmelikteki taahhütname
 - Yapı Müteahhittinin açtırmış olduğu sgk sicil numarası
20. Yapının müteahhitliğinin yapı sahibi dışında birinin üstlenmesi durumunda
 - Yapı sahibi ile müteahhit arasındaki sözleşme
 - Vergi levhası
 - Ticaret Odası Kaydı (İnşaat faaliyetinde bulunduğuna dair)
 - Yapı Müteahhittinin açtırmış olduğu sgk sicil numarası
- 21.Proje CD. si (Autocad ortamında tüm projeler)
- 22.Yapı Ruhsat Hizmet Bedeli (MOSB ‘ a yatırılacak)