

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ
ALINMASI İÇİN İSTENEN BELGELER

1. Başvuru Dilekçesi (**Firma antetli-EK_1**)
2. Tapu ya da tahsis belgesi
3. İnşaat ruhsatı.
4. SSK İlişik Kesme Belgesi
5. Vergi İlişği olmadığına dair belge (MOSB 'NDEN alınan yazıya cevaben)
6. Yangın Sistemi Projeleri ve Yangın Yeterlilik Belgesi * (MOSB 'NDEN alınan yazıya cevaben)
7. Yapının fen ve sağlık kurallarına uygun olarak yapılıp yapılmadığını belirten Sağlık müdürlüğü raporu.
8. Proje müelliflerinin ve yapı denetim kuruluşunun, yapının onaylı projelerine, fen ve sağlık kurallarına ve TSE Standartlarına uygun malzeme kullanılarak bittirildiğini ve Yapı Kullanma İzni almasında sakınca olmadığını gösteren İş Bitirme Belgeleri, (**Proje müellifi raporları-EK_2-3-4-5-6**)
9. Bina Isı Yalıtım Projesi **, Asansör raporları.(**EK_7**)
10. Sığınak Kullanma İzni Yazısı (MOSB' dan alınacaktır)
11. Yapı Kullanma Hizmet Bedeli (MOSB ' a yatırılacak)
12. Mimarın Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü Teknik Bölümlerin oluşturduğu bir grup tarafından yerinde yapılacak kontrolde, yapının ruhsat ve eklerine uygun bulunması durumunda, teslim edilen belgeler kontrol edildikten sonra eksik kalmadığında Kullanma İzni Belgesi düzenlenerek, katılımcı firma, müteahhit, mimari proje müellifi ve yapı denetim firması yetkilisi tarafından imzalanmak üzere verilir. İmzalanan belge, MİMARIN ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDE onay işlemine girer. Teslim edilen projeler ve onaylı ruhsat belgesi birer nüshaları MİMARIN ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDE kalacak şekilde firmaya iade edilir.

* 19.12.2007 tarih ve 26735 nolu Resmi Gazetede yayınlanan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümleri esas alınarak hazırlanmış olan, "İlgili İtfaiye Müdürlüğü"nden onaylı "**Yangın Sistemi Projeleri**"
-İlgili İtfaiye Müdürlüğü'nden alınacak "**Yangın Yeterlilik Belgesi**"

** 09/10/2008 tarihli ve 27019 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 'Binalarda Isı Yalıtım Yönetmeliği'ne uygun Mekanik Tesisat Proje müellifi ve Yapı Denetim Firması tarafından düzenlenmiş, imzalanmış ve yetkili makamca onaylanmış **Bina Isı Yalıtım Projesi ve Isı İhtiyacı Kimlik Belgesi**.

EK 1

**KAYSERİ MİMARŞİNAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜ'NE,**

Konu: Yapı Kullanma İzni hakkında

KAYSERİ MİMARŞİNAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ sınırları içinde firmamıza tahsis edilen Pafta, Ada, Parsel üzerinde Bölge Müdürlüğünüz tarafından tarih ve no ile ruhsatlandırılan inşaatını bitirdiğimiz tesisimize Yapı Kullanma İzin Belgesi'nin verilmesini arz ederiz.

Kayıt No :
Tarih :
Kaşe :
İmza :
Tel :
Adres :

EK 2

ŞANTIYE ŞEFİ RAPORU

KAYSERİ MİMARŞİNAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ sınırları içinde firmamıza tahsis edilen Parsel üzerinde Bölge Müdürlüğünüz tarafından tarih ve no ile ruhsatlandırılan inşaatı, Mimari , Statik , Mekanik Tesisat , Elektrik ve Altyapı Projelerine uygun, yürürlükte olan tüm Kanun ve Yönetmeliklere uygun yapıldığını taahhüt ederim.

Kayıt No :

Tarih :

Kaşe :

İmza :

Tel :

Adres :

EK 3

MİMARİ PROJE MÜELLİFİ RAPORU

KAYSERİ-MİMARŞİNAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ sınırları içerisinde,
..... nolu parsel üzerinde tarafından inşa edilen
..... tarih, ruhsat nolu yapısının;

A- Ruhsat ve eklerine uygun olarak yapıldığı ;

B- Fen ve sağlık kurallarına uyulduğunu,

C- 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanununa uygunluğunu,

D- Isı Yalıtım Yönetmeliğine uyulduğunu,

E- Asansör yönetmeliğine uyulduğunu,

F- Sığınak yönetmeliğine uyulduğunu,

G- Otopark yönetmeliğine uyulduğunu,

H- Bina girişlerinde özürülülerin kullanımının sağlanması amacıyla, standardına uygun rampa yapılmış olduğu ve döşeme kaplamalarında kaymayı önleyen, tekerlekli sandalye ve koltuk değneği hareketlerini güçleştirmeyen standartlarına uygun malzeme kullanıldığını,

I- TSE standartlarına uygun malzeme kullanıldığını,

J- Yapının durumu:

Kabul ve taahhüt ederim.

Kayıt No :

Tarih :

Kaşe :

İmza :

Tel :

Adres :

EK 4

STATİK PROJE MÜELLİFİ RAPORU

KAYSERİ-MİMARŞİNAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ sınırları içerisinde,
..... nolu parsel üzerinde tarafından inşa edilen
..... tarih, ruhsat nolu yapısının;

A) Projelerin, “Afet bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” e uygun olarak yapıldığı;

B) Projelerde kullanılan bütün verilerin, ilgili T.S.E. standartlarına ve zemin etüt raporundaki değerlere uygun olduğu,

C) Yapıda, deprem vb. nedenlerden dolayı taşıyıcı sistemi olumsuz yönde etkileyebilecek herhangi bir hasarın bulunmadığı,

D) Yapının ruhsat, proje ve eklerine uygun olarak inşa edildiği,

E) Yapıda fen ve sağlık kurallarına uyulduğu

Kabul ve taahhüt ederim.

Kayıt No :

Tarih :

Kaşe :

İmza :

Tel :

Adres :

MEKANİK-TESİSAT PROJE MÜELLİFİ RAPORU

KAYSERİ-MİMARŞİNAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ sınırları içerisinde,
..... nolu parsel üzerinde tarafından inşa edilen
..... tarih, ruhsat nolu yapısının;

A- Ruhsat ve eklerine uygun olarak yapıldığı ;

B- Fen ve sağlık kurallarına uyulduğunu,

C- 19/11/1984 tarihli ve 18580 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Mevcut Binalarda Isı Yalıtımı ile Yakıt Tasarrufu Sağlanması ve Hava Kirliliğinin Azaltılmasına Dair Yönetmelik" hükümlerine veya 8/5/2000 tarihli ve 24043 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan ‘Binalarda Isı Yalıtımı Yönetmeliği’ ne ve 11.12.1986 tarihli ve 20429 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren “Gürültü Kontrol Yönetmeliği” ile 11.1.1974 tarihli ve 14765 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü’ne uyulduğunu,

D- Yapıda ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak yangın merdiveni tesis edildiğini,

E-Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğine uygun olarak her türlü tedbiri alacağıma, Binada bodrum dahil her katta yangın dolabı; ayrıca yalıtım ve drenaj tedbirleri alınmış olarak yeterli büyüklükte su deposu ve hidrofor tesis edildiğini

F- Asansör yönetmeliğine uyulduğunu,

G- Sığınak yönetmeliğine uyulduğunu,

H- TSE standartlarına uygun malzeme kullanıldığını,

İ- Yapının durumu:

Kabul ve taahhüt ederim.

Kayıt No :

Tarih :

Kaşe :

İmza :

Tel :

Adres :

ELEKTRİK PROJE MÜELLİFİ RAPORU

KAYSERİ-MİMARŞİNAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ sınırları içerisinde,
..... nolu parsel üzerinde tarafından inşa edilen
..... tarih, ruhsat nolu yapısının;
elektrik tesisat projeleri;

A - Fen ve Sağlık kurallarına,

B - TSE Standartlarına, ve diğer ilgili tüm mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Kabul ve taahhüt ederim.

.

ELEKTRİK PROJE MÜELLİFİNİN :

Tarih :

Kaşe :

İmza :

Tel :

EK 7

ISI İHTİYACI KİMLİK BELGESİ		
İl / İlçe / Semt : KAYSERİ / MİMARŞİNAN / MİMARŞİNAN OSB Pafta / Ada / Parse : / / Binanın Tanımı : Adres : MİMARŞİNAN OSB, Kullanılacak Yakıt Türü :		
	Müsaade edilen maksimum Yıllık ısıtma enerjisi ihtiyacı	Hesaplanan Yıllık ısıtma enerjisi ihtiyacı
A top : m2 V brüt :m2 A / V : m-1 A n : m2	Q' = kWh/m3 veya Q' = kWh/m2	Q yıl = kWh/m3 veya Q yıl = kWh/m2
Birim hacim veya birim alan başına tüketilecek yakıt miktarı (kg, m3) 860x Qyıl / (Yakıtın kalorifik değeri x Sistem verimi) (K cal / kg.m3) = (kg veya m3) yakıt		
Önemli Not : Buradaki hesaplama sonucu elde edilen yakıt miktarı, binanın TS 825 'deki kabullerine göre yalıtılması sonucu elde edilmektedir. Yerleşim birimlerindeki iklimsel koşullara ve değişiklik gösterebilecek olan bu değer her zaman gerçek tüketimi vermeyebilir.		
A to : Dış duvar, tavan, taban/döşeme, pencere kapı vb. yapı bileşenlerinin ısı kaybeden yüzey alanlarının toplamı olup, dış ölçülere göre bulunur. Birimi " m2 " dir. V brü : Binayı çevreleyen dış kabuğun ölçülerine göre hesaplanan hacimdir. Birimi " m3 " dir. A / V : Isı kaybeden toplam yüzeyin (A top) ısıtılmış yapı hacmine (V brüt) oranıdır. Birimi " m-1 " dir. Q' : A / V oranına bağlı olarak müsaade edilen maksimum yıllık ısıtma enerjisi ihtiyacıdır. Birimi " kWh / m2 , kWh / m3 " tür. Q yıl : Bina için hesaplanmış olan yıllık ısıtma enerjisi ihtiyacı. Birimi " kWh / m2 , kWh / m3 " tür. A n : Binanın net kullanım alanıdır. (A n = 0.32 x V brüt formülü ile hesaplanır.)		
Binanın enerji verimliliği indeksi		
(...) C Tipi Bina Normal enerji verimli bina	(...) B Tipi Bina İyi enerji verimli bina	(...) A Tipi Bina Süper enerji verimli bina
Not : Q yıl < 0.99 x Q' ise C tipi bina Q yıl < 0.90 x Q' ise B tipi bina Q yıl < 0.80 x Q' ise A tipi bina bölümü işaretlenmelidir.		
Düzenleyenler		ONAY
Adı Soyadı, Ünvanı, İmza	Adı Soyadı, Ünvanı, İmza	

Bu Evrak Örnektir. Mekanik Müellif, 09/10/2008 tarihli ve 27019 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 'Binalarda Isı Yalıtımı Yönetmeliği 'ne ne uygun Mekanik Tesisat Proje müellifi veya Yapı Denetim Firması tarafından düzenlenmiş, imzalanmış ve yetkili makamca onaylanmış **Bina Isı Yalıtım Projesi Yapılacaktır ve Isı İhtiyacı Kimlik Belgesi Doldurulacaktır.**