

KAYSERİ MİMARŞINAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

12 ADET SANAYİ PARSELİNİN AÇIK ARTIRMA USULÜ İLE TAHSİS İHALE ŞARTNAMESİ

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Mimarşinan Mahallesi'nde Mülkiyeti Mimarşinan OSB'ye ait olan ve aşağıda tabloda belirtilen 12 adet sanayi parseli, belirlenen muhammen bedel üzerinden üretim tesisi kurulması için **"Açık Artırma Usulü"** ihale yöntemi ile tahsis edilecektir.

Sıra No	Ada	Parsel	Yüzölçümü m ²	Cinsi	Muhammen Bedeli TL/m ²	Tahmini Bedeli TL	Geçici Teminat Bedeli TL	İhale Tarihi	İhale Saati
1	7561	15	5.000,00	Sanayi Parseli	2.250,00	11.250.000,00	337.500,00	12.09.2023	10:00
2	7561	16	5.000,00	Sanayi Parseli	2.250,00	11.250.000,00	337.500,00		10:15
3	7561	17	5.000,00	Sanayi Parseli	2.250,00	11.250.000,00	337.500,00		10:30
4	7561	18	5.000,00	Sanayi Parseli	2.250,00	11.250.000,00	337.500,00		10:45
5	7561	19	5.000,00	Sanayi Parseli	2.250,00	11.250.000,00	337.500,00		11:00
6	7561	20	5.000,00	Sanayi Parseli	2.250,00	11.250.000,00	337.500,00		11:15
7	7561	21	10.881,44	Sanayi Parseli	2.650,00	28.835.816,00	865.074,48		11:30
8	8098	15	4.947,93	Sanayi Parseli	3.100,00	15.338.583,00	460.157,49		11:45
9	8098	16	12.049,86	Sanayi Parseli	3.100,00	37.354.566,00	1.120.636,98		12:00
10	7553	28	14.491,66	Sanayi Parseli	2.650,00	38.402.899,00	1.152.086,97		12:15
11	7560	22	15.361,75	Sanayi Parseli	2.650,00	40.708.637,50	1.221.259,13		12:30
12	7555	92	17.127,00	Sanayi Parseli	3.100,00	53.093.700,00	1.592.811,00		12:45

1- Bu şartnamede parsellerin maliki olan Kayseri Mimarşinan Organize Sanayi Bölgesi **"MİMARŞINAN OSB"** ihaleye katılanlar ise **"İSTEKLİ"** olarak anılacaktır.

2- Parsellerin tahsis işlemi Mimarşinan OSB Yönetim Kurulu huzurunda açık artırma yöntemi ile yapılacaktır. Katılımcılar muhammen bedelden aşağı olmamak üzere tekliflerini sözlü olarak sunacaklardır. Açık artırma sonucunda en yüksek teklifi eden katılımcıya ihale edilmek suretiyle parsel tahsis edilecektir.

3- İhaleler, Alsancak Mahallesi Kocasinan Bulvarı No:161 Kocasinan/Kayseri adresinde (Kayseri Sanayi Odası Toplantı Salonu'nda) **12 Eylül 2023** günü **Saat 10:00'da başlayarak** parsel sırasına göre yapılacaktır. İhale saati belirtilmiş olmakla birlikte bir önceki ihale tamamlanmadan sonraki ihaleye geçilemeyeceğinden dolayı ihale saatinde tehir olabilecektir. Açık artırma m² birim fiyat üzerinden en az **20 TL/m²** ve en fazla **200 TL/m² artırım** ile yapılacaktır.

4- İsteklinin, Gerçek veya Tüzel kişi olması zorunludur. (Konsorsiyum, Adi Ortaklık şeklindeki başvurular dikkate alınmayacaktır.)

5- Kurulması planlanan tesisin Mimarşinan OSB Müteşebbis Heyeti tarafından belirlenen **"Kurulamayacak Tesisler"** kapsamı dışında olacaktır.

6- Talep edilen elektrik, su, doğalgaz, atıksu ile diğer altyapı ihtiyaçlarının Mimarşinan OSB'nin sağlayacağından fazla olması durumunda o istekli ihaleye katılamayacaktır.

7- İstekli, birden fazla sanayi parseli için başvuru yapabilir.

8- İhale dosya bedeli, her parsel için ayrı olmak üzere KDV dahil **3.000 TL**'dir.

9- Birden fazla parsel için başvuruda bulunmak isteyen İstekliler, geçici teminat tutarını (peşin veya en az 31.12.2023 tarihine kadar geçerli banka ya da yetkili finans kurumlarından alınmış geçici Teminat Mektubu) ve ihale dosya bedelini her parsel için **ayrı ayrı yatırmak** zorundadır.

10- Geçici teminat bedeline ilişkin peşin tutar Kayseri Mimarşinan OSB Müt. Teş. Başkanlığının HALKBANK MİMARŞINAN OSB. KAYSERİ Şubesi nezdindeki TR75 0001 2001 7210 0016 1000 01 no.lu veya VAKIFBANK DOĞU SANAYİ şubesi nezdindeki TR49 0001 5001 5800 7301 2224 28 no.lu hesabına yatırılacaktır.

11- İstekliler, E-Devlet sistemi üzerinden Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca sunulan MEYDİP (Mekansal Yönetim ve Dijitalleşme Projesi) sistemini kullanarak başvurularını en geç **01 Eylül 2023 günü saat 23:59'a** kadar yapacak ve e-imza ile onaylayacaklardır. İhaleye katılabilmek için istenilen diğer belgeler ise, **ihalesine katılacağı her parsel için ayrı ayrı olmak üzere**, en geç **01 Eylül 2023 günü saat 17:00'a** kadar Mimarsinan OSB'ye kapalı zarf ile ayrıca teslim edilecektir. MEYDİP üzerinden e-imzalı başvurusu bulunmayanlar ile istenilen diğer belgeleri kapalı zarf ile teslim etmeyenler ihaleye katılamayacaktır.

12- İstekliler başvurularının sonuçlarını MEYDİP başvurusu sırasında sistem tarafından verilecek başvuru numaraları ile takip edebilecektir.

13- İhaleye katılmaya hak kazananların nihai listesi en geç **08.09.2023** tarihinde **www.mimarsinanosb.org.tr** adresinde sadece başvuru numaraları belirtilmek sureti ile yayınlanacaktır. İhaleye katılmaya hak kazananlar/kazanamayanlar ile ilgili bilgilendirme İstekliler tarafından başvuru sırasında bildirilen mail/kep adreslerine yapılacaktır.

14- İhaleye Katılabilmek İçin Kapalı Zarf İçerisinde İstenilen Diğer Belgeler:

Her bir parsel başvurusu için ayrı ayrı kapalı zarf içerisinde yetkili kaşe ve imzalı şekilde Mimarsinan OSB'ye teslim edilecektir.

a) Başvuru dilekçesi, **(Ek-1)**

b) Yatırım Bilgi Formu, **(Ek-2)**

c) Yatırım Taahhütnamesi, **(Ek-3)**

d) Kurulamayacak Tesisler Listesi, **(Ek-4),**

e) Geçici Teminat Mektubu **(Ek-5)** verilmesi halinde aslı veya nakit ödenmesi durumunda banka dekontu,

f) İhale dosya bedelinin ödendiğine dair dekont veya Mimarsinan OSB Muhasebe servisinden alınan belge,

g) İmza sirküsü veya imza beyannamesi, (Aslı veya noter onaylı sureti)

h) Vekâleten katılacaklar için vekâletnamenin aslı veya noter onaylı sureti,

15- Mimarsinan OSB Yönetim Kurulunca ihalenin onaylanmasına müteakip ihale üzerinde kalan İsteklilerin bildirdiği adreslerine sözleşme yapmak üzere iadeli taahhütlü mektupla ya da APS veya taşıma şirketleri ile tebligat yapılacaktır.

16- İhalede belirlenecek olan bedel, peşin tahsis bedelidir. İstekli, ihalede belirlenen bedelin %25'ini peşin olarak, geriye kalan kısım ise peşin ödemenin yapıldığı tarihi takip eden en fazla 24 ay içerisinde aylık %2,5 vade farkı uygulanarak en fazla 24 eşit taksitte ödeyebilecektir.

17- Satış bedelini peşin olarak ödemek isteyen İstekli, ihalenin onaylanmasından sonra yapılacak tebligatın ulaşmasından itibaren 15 (onbeş) gün içerisinde Mimarsinan OSB'nin belirtmiş olduğu banka hesabına ihale bedelinin tamamını nakit olarak yatırarak ve OSB mevzuatı gereği vermesi gereken evraklar sunulduktan sonra Mimarsinan OSB ile İstekli arasında "Arsa Tahsis Sözleşmesi" imzalanma süreci tamamlanacaktır.

18- Satış bedelini taksitle ödemek isteyen İstekli, ihalenin onaylanmasından sonra yapılacak tebligatın ulaşmasından itibaren 15 (onbeş) gün içerisinde Mimarsinan OSB'nin belirtmiş olduğu banka hesabına ihale bedelinin %25'inin peşin ödenmesi, geriye kalan kısım ise peşin ödemenin yapıldığı tarih esas olmak üzere müteakip ayların aynı iş günü ödenecek şekilde sıralı çek/bono teslim edilmesi, OSB mevzuatı gereği vermesi gereken evraklar sunulduktan sonra Mimarsinan OSB ile İstekli arasında "Arsa Tahsis Sözleşmesi" imzalanma süreci tamamlanacaktır. Taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda OSB mevzuatına uygun şekilde tahsisin iptali OSB Yönetim Kurulunca yapılacaktır.

19- İhale üzerinde kalmayan İsteklilerin (ikinci ve üçüncü sıradaki hariç) teminatları faizsiz olarak en geç 10 (on) gün içerisinde iade edilecektir.

20- İhale üzerinde kalan İstekli ile ikinci ve üçüncü sıradaki İsteklilerin teminatı ancak, Mimarsinan OSB'ce ihalenin onaylanmaması halinde, İsteklilerin yatırmış olduğu teminat faizsiz olarak kendilerine iade edilecektir. İsteklilerin belirlenen bu hususlara hiçbir şekilde itiraz hakkı olmayacaktır.

21- İhale aşamasında en yüksek teklifi veren ilk istekli ile sözleşme yapılınca en yüksek teklifi veren 2. ve 3. İsteklinin teminatları iade edilecektir. Kısaca en yüksek teklifi veren istekli ile sözleşme yapılincaya kadar kendisi ile sözleşme yapılmayan ve takip eden sırada yer alan isteklilere geçici teminatları iade edilmeyecektir.

22- İsteklinin, doğrudan kendisine tebliğ edildiği tarihten veya tebligat adresine yapılan bildirimden sonraki 15 (onbeş) gün içerisinde ihale bedelini yatırıp sözleşme imzalaması gerekmektedir, aksi takdirde isteklinin hakkı iptal edilecek ve yatırdığı geçici teminatı Mimarsinan OSB'ye irat kaydedilecektir.

23- İhale üzerinde kalan isteklinin teminatının Mimarsinan OSB'ye irat kaydedilerek taşınmazı satın almaktan vazgeçmesi halinde, Mimarsinan OSB sırasıyla ikinci ve üçüncü yüksek teklifi veren isteklilere teklifte bulunabilir. Bu durumda aynı süre ve koşullar bu istekliler için de geçerli olacaktır.

24- İhale edilen taşınmazın bedelinin taksitler halinde ödenmesinin kararlaştırıldığı durumunda, ihale alıcısının 18. maddede belirtilen süreler içerisinde sözleşmeyi imzaladıktan sonra ödemelerin hangi aşamada olur ise olsun İsteklinin sözleşmeyi tek taraflı feshederek yaptığı ödemelerin iadesini talep etmesi halinde ihale şartnamesi ve mevzuat hükümleri doğrultusunda işlemler yapılacaktır. Ayrıca yapılan iade ödemelerinde herhangi bir faiz, kur farkı, tazminat ve benzeri ödenmeksizin idarenin belirleyeceği vade ve taksitlerle yapılacak olup, bu husus ihale alıcısı tarafından kayıtsız ve şartsız olarak kabul edilmiştir.

25- İsteklilerin teklif mektubunda veya satış Şartnamesinde vermiş olduğu açık adresine yapılan tebligatların, adres değişikliği, adrese geç ulaşma, PTT veya taşıma şirketlerindeki gecikmeler nedeniyle istekliye geç ulaşmasından Mimarsinan OSB sorumlu değildir.

26- Parseldeki yapılaşma koşulları şartname ekinde mevcut olup, İstekli tarafından görülmüş, kabul edilmiş ve onaylanmıştır.

27- OSB Uygulama Yönetmeliği gereği şartname ekinde bulunan Taahhütname İstekli tarafından görülmüş, kabul edilmiş ve onaylanmıştır.

28- İstekli; ihalesine katılacağı sanayi parsellerinin mevcut durumu ile görmüş, beğenmiş ve kabul etmiştir.

29- Mimarsinan OSB 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi değildir. Mimarsinan OSB ihaleyi yapıp yapmamakta, verilen teklifleri uygun görmezse ihaleyi onaylamamakta, ihaleye çıkartılmış bir parseli her aşamada ihaleden çekmekte serbesttir. İhalenin iptal edilmesi halinde İstekli, idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

30- Kurulamayacak tesisler kapsamındaki yatırımlar için arsa tahsisi yapılmayacak olup ihaleye katılanların bu şartı kabul ettikleri varsayılacaktır. İhaleyi kazanan isteklinin Mimarsinan OSB içerisinde kurulamayacak bir tesis kurma talebi ve girişimi olursa tahsisi iptal edilecektir. Kurulamayacak tesisler **Ek-4'te** liste halinde sıralanmıştır.

31- İşbu şartname 31 (otuzbir) maddeden ibaret olup, bu şartname ve ihale kapsamındaki ihtilafların çözümünde Kayseri Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

EKLER:

- 1- Başvuru Dilekçesi,**
- 2- Yatırım Bilgi Formu,**
- 3- Yatırım Taahhütnamesi,**
- 4- Kurulamayacak Tesisler Listesi,**
- 5- Teminat Mektubu Örneği,**
- 6- Parsellerin İmar Durum Belgeleri,**

ŞARTNAMEYİ VE EKLERİ OKUDUM, ANLADIM VE AYNEN KABUL EDİYORUM.

Adı-Soyadı:

Açık Adresi:

Telefon ve Faks No:

Kaşe:

İmza:

**KAYSERİ MİMARŞİNAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE**

KAYSERİ

Bölgemiz sınırları içerisinde, “.....” konusunda, başta 4562 sayılı OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği olmak üzere ilgili mevzuatlarda belirtilen hükümlere tabii olup üretim tesisi kurmak üzerem² sanayi parseline ihtiyacımız bulunmaktadır.

Müdürlüğünüz tarafından yayımlanan **12 Adet Sanayi Parselinin Açık Artırma Usulü İle Tahsis İhale Şartnamesinde** belirtilen parsellere ilişkin şartlar firmamızca kabul edilmekte olup, Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Mimarşinan Mahallesi ada numaralı parselin firmamız adına tahsis edilmesi hususunda;

Gereğini ve bilgilerinize arz ederim.

Saygılarımla,

...../...../2023

Adı/Soyadı:

Firma Kaşesi/Temsil ve İlzama Yetkili İmzası

TABLODAKİ TÜM BİLGİLER DOĞRU VE EKSİKSİZ OLARAK DOLDURULACAKTIR.

KAYSERİ - MİMARŞİNAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YATIRIM BİLGİ FORMU		
I-YATIRIMCI BİLGİLERİ		
Firma Adı / Unvanı		
Haberleşme Adresi		
Telefon		
Faks		
E-posta		
Web Adresi		
Kep Adresi		
Vergi Dairesi		
Vergi Sicil No		
Bağlı Bulunduğu Meslek Kuruluşu		
Sermayesi (TL)		
CİRO	2020 yılı cirosu (TL)	
	2021 yılı cirosu (TL)	
	2022 yılı cirosu (TL)	
İhracat Miktarı	2020 yılı ihracat miktarı (TL/USD)	
	2021 yılı ihracat miktarı (TL/USD)	
	2022 yılı ihracat miktarı (TL/USD)	
II- YATIRIM İLE İLGİLİ BİLGİLER		
Yatırımın sektörü ve konusu		
Öngörülen kapalı alan (m ²)		
Öngörülen istihdam sayısı (kişi)		
Öngörülen aylık elektrik tüketimi (kWh/ay)		
Öngörülen aylık su tüketimi (m ³ /ay)		
Öngörülen Günlük Atıksu Debisi (m ³ /gün)		
Öngörülen yıllık doğalgaz tüketimi (m ³ /ay)		
Sabit yatırım tutarı (TL/USD)		
<i>Kayseri Mimarşinan Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yatırım yapmak isteyen şahıs/şirketimizin, vermiş olduğu bilgilerin doğruluğunu beyan eder, OSB kanunu ve ilgili mevzuatlar kapsamında şahıs/şirketimize düşen bütün sorumlulukları yerine getireceğimizi taahhüt ederiz.</i>		
Adı ve Soyadı: Temsil ve ilzama yetkili kişilerin imza ve kaşeleri		

TAAHHÜTNAME

12 EYLÜL 2023 tarihli ihale sonucu Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi tarafından adıma tahsisi yapılacak arsa için;

- Tahsis tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde gerçekleştireceğim yapıya ait projeleri OSB'ye tasdik ettirerek yapı ruhsatını alacağımı,
- Yapı ruhsatı aldığım tarihten itibaren 2 yıl içerisinde inşaatı tamamlayarak ve üretime geçerek iş yeri açma ve çalışma ruhsatını alacağımı,
- Kuracağım tesisin Mimarsinan OSB'de kurulamayacak tesisler kapsamında olmayacağını,
- Belirtilen şartlara uymadığım takdirde hiçbir ihtar gerektirmeksizin, arsayı üzerindeki mevcut yapılarla birlikte Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesine geri vereceğimi, arsa bedeli olarak o güne kadar ödediğim miktar dışında herhangi bir bedel talep etmeyeceğimi, üzerindeki yapı bedeli olarak da tespit edilecek miktarın dışında herhangi bir bedel talep etmeyeceğimi

Kabul ve taahhüt ederim.

Kaşe/İmza

Ad-Soyadı:

Açık Adresi:

Telefon ve Faks No:

MİMARŞINAN OSB'DE KURULAMAYACAK TESİSLER LİSTESİ

Mimarsinan OSB'de kurulamayacak tesislerin aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

- Ham petrol rafinerileri,
- Kömür veya bitümlü şistin sıvılaştırıldığı ve gazlaştırıldığı tesisler ile asfalt plant tesisleri,
- Sıvılaştırılmış petrol gazı dolum ve depolama tesisleri,
- Çimento fabrikaları, beton santralleri, çimento klinger üreten tesisler,
- Nükleer güç santralleri ile diğer nükleer reaktörler,
- Radyoaktif atıkların depolanması, bertarafı ve işlenerek ara/nihai ürüne dönüştürülmesi amacıyla projelendirilen tesisler ve benzeri radyoaktif atık tesisleri,
- Nükleer yakıtların üretilmesi veya zenginleştirilmesi ile ilgili tesisler,
- Endüstriyel nitelikli, sintine ve benzeri atık suların geri kazanım tesisleri,
- Atıklardan enerji üreten tesisler,
- Parlayıcı/patlayıcı/yakıcı maddelerin üretildiği, depolandığı ve dolumunun yapıldığı tesisler,
- Petrokimya kompleksleri,
- Üretiminde kapalı proses, gaz veya sıvı yakıt ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan tesisler hariç; tuğla ve kiremit fabrikaları, kömür yıkama kireç, alçı ve zımpara tesisleri,
- Klor-alkali tesisleri, sülfürik asit, fosforik asit, hidroklorik asit, klor ve benzeri kimyasal maddeler üreten yerler, azot sanayi ve bu sanayi ile entegre gübre fabrikaları,
- Asbest, asbest içeren ürünlerin işlenmesi veya dönüştürülmesi yapılan tesisler,
- Ham deri işleme, padok ve sadece hayvan kesimi yapılan tesisler,
- Hammadde alanları kapalı ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan tesisler hariç; talk, barit, kalsit, antimuan ve benzeri madenlerin kırma ve öğütme tesisleri,
- Katı atık ayrıştırma tesisleri ve her türlü atığın nihai ve/veya ara depolanması ve/veya araziye gömülmesine ilişkin tesisler ile toksit, tıbbi ve tehlikeli atıkların yakılmak ve kimyasal yolla arıtılmak suretiyle bertaraf edilmesine yönelik tesisler,
- Sanayi parselleri ile hizmet destek alanlarında katılımcının kendi ihtiyacı için kurulanlar hariç olmak üzere, güneş ve rüzgar enerjisine dayalı elektrik enerjisi üreten tesisler
- Kullanılmış yağın yeniden rafine edilmesi ve/veya başka bir ürüne çevrilerek tekrar kullanımı ile atık ve hurdaları münferiden ara veya nihai ürüne çeviren tesisler,
- Ormansal, tarımsal ve bitkisel atıklar ile atıksu arıtma tesisi çamurunu hammadde olarak kullanarak enerji üreten tesisler,
- Geri dönüşüm / kazanım (Tehlikesiz atık: Metal, Tekstil, Yıkama işlemi yapılmayan Plastik ile Hurda Metal ÖTA İşleme Tesisleri hariç) ve bertaraf tesisleri,

OSB'ye gelen tahsis, tapu devri ve katılımcının tesislerini kiralama talepleri değerlendirilirken Yönetim Kurulu; iş bu karar çerçevesinde kurulamayacak tesisler kapsamındaki talepleri, başkaca bir araştırma ve/veya değerlendirmeye gerek kalmaksızın reddeder.

Bu madde kapsamında olmamakla birlikte, kurulacak tesisin altyapı ve atık su arıtma tesislerine etkisi, debi ve arıtma kapasitesine uygunluğu, herhangi bir olumsuzluk anında tetikleyici etkisi, insanların çalışma ve yaşam koşullarına etkisi ve planlama bütünlüğü gibi hususlar dikkate alınarak OSB'de kurulmasında sakınca olabileceği düşünülen tesisler için tahsis, tapu devri ve katılımcının tesislerini kiralama talebinde bulunulması halinde; Yönetim Kurulu, konu ile ilgili kurum ve kuruluşlardan alacağı görüş veya raporlar çerçevesinde kurulmasında sakınca olmadığı kanaatine ulaştığı tesisler için, yürürlükteki çevre mevzuatı hükümlerinin yerine getirilmesi ve diğer katılımcıların faaliyetlerini olumsuz etkilememesine yönelik olarak belirleyeceği tüm tedbirlerin alınması kaydıyla tahsise, tapu devrine ve kiralamaya karar verebilir.

OKUDUM, ANLADIM, KABUL VE TAAHÜT EDİYORUM.

Kaşe/İmza

GEÇİCİ TEMİNAT MEKTUBU ÖRNEĞİ

Tarih:

No:

MİMARŞİNAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI
Mimarsinan OSB Mah. 9. Cadde No:18 Melikgazi/Kayseri

Başkanlığınız tarafından satışa sunulacak olan Ada Parsel için ihaleye katılacak olan-----'nın bu ihaleye iştirak etmek için vermek zorunda olduğu geçici teminat tutarı olan..... TL'yi (Y.....) Bankamız garanti ettiğinden, ihalenin adı geçene yapıldığı, usulüne uygun olarak bildirildiği ve ihale tutarını ödemeyip sözleşme yapması istenildiği halde ödeme yapmadığı ve sözleşme yapmadığını bildiren ilk yazılı talebiniz üzerine ve işe ait şartname hükümlerine uygun hareket etmediği takdirde, hüküm ve adı geçeninin iznini almaya gerek kalmaksızın ve adı geçen ile idareniz arasında ortaya çıkacak herhangi bir uyuşmazlık ve bunun akıbet ve kanuni sonuçları nazarı itibara alınmaksızın, yukarıda yazılı tutarı ilk yazılı talebiniz üzerine derhal ve gecikmeksizin idarenize veya emrinize nakden ve tamamen ve talep tarihinden ödeme tarihine kadar geçen günlere ait kanuni faiziyle birlikte ödeyeceğimizi bankanın imza atmaya yetkili temsilcisi ve sorumlusu sıfatıyla ve Banka ad ve hesabına taahhüt ve beyan ederiz.

İşbu teminat mektubu vadesi **31.12.2023** tarihinde kadar geçerli olup, bu tarihe kadar elimize geçecek şekilde tarafınızdan yazılı tazmin talebinde bulunulmadığı takdirde hükümsüz olacaktır. Bu teminat mektubu her ne suretle olursa olsun haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

PARSELLERİN İMAR DURUM BELGELERİ

İMAR ÇAPI					OSB Çap No: 452														
MİMARŞİNAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ			ADI ve SOYADI:																
Sayı :			ADRES:																
Gün :			Tarihli dilekçenize karşılıktır.																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>NoktaNo</th> <th>Y</th> <th>X</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>4671.61.81.8</td> <td>4284692.774</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>467209.571</td> <td>4284707.593</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>467239.209</td> <td>4284612.086</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>4671.91.456</td> <td>4284597.267</td> </tr> </tbody> </table>					NoktaNo	Y	X	1	4671.61.81.8	4284692.774	2	467209.571	4284707.593	3	467239.209	4284612.086	4	4671.91.456	4284597.267
NoktaNo	Y	X																	
1	4671.61.81.8	4284692.774																	
2	467209.571	4284707.593																	
3	467239.209	4284612.086																	
4	4671.91.456	4284597.267																	
Bina yüksekliği : Yapım Teknolojik Özellğine Göre PROJESİNDE		İnşaat nizamı : AYRIK		EMSAL = 0.70															
Bina derinliği : PROJESİNDE		Saçak parapet :																	
Ön bahçe mesafesi : 8.00		Çatı eğimi : --																	
Komşu mesafe : 7.00		Cephe : PROJESİNDE																	
Arka bahçe mesafesi : 7.00		Bina sahası :																	
Kırmızı kotu : Yapının Cephe Aldığı Yolu TRATUAR Üst Noktasıdır.		Onaylı İmar Planının		İmar Çapının															
Bulunduğu belediye : MELİKGAZİ		Ölçeği		1/2000															
Mevkii : ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ		Tasdik tarihi		15/08/2022															
Sokağı :		G.Menkulün cinsi : ARSA		Geçici Parsel No :															
KADASTRO		Pafta	Ada	Parsel	Kapı														
		K-35-D-08-A-2-B	7561	15															
		Tapu alanı : 5000.00 m ²																	
Düzenleyen		Kontrol Eden		Tasdik Eden															
Adı ve Soyadı																			
Ünvanı																			
Tarihi																			
İmza																			

İMAR ÇAPI

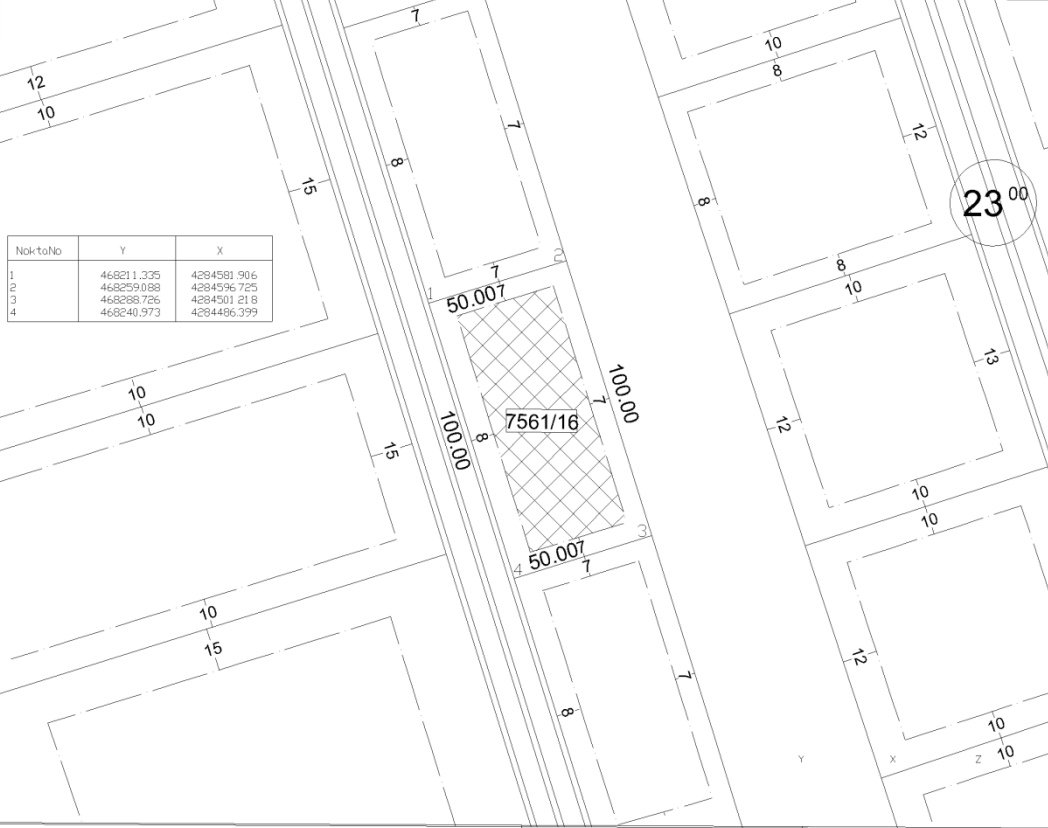
OSB Çap No: 453

MİMARŞİNAN
ORGANİZE SANAYİ
BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

ADI ve SOYADI:
ADRES:

Sayı :
Gün :

Tarihli dilekçenize karşılıktır.



Bina yüksekliği	: Yapım Teknolojik Özelliğine Göre PROJESİNDE	İnşaat nizamı	: AYRIK	EMSAL =0.70
Bina derinliği	: PROJESİNDE	Saçak parapet	:	
Ön bahçe mesafesi	: 8.00	Çatı eğimi	: -	
Komşu mesafe	: 7.00	Cephe	: PROJESİNDE	
Arka bahçe mesafesi	: 7.00	Bina sahası	:	
Kırmızı kotu	: Yapının Cephe Aldığı Yolu TRATUAR Üst Noktasıdır.	Onaylı İmar Planının	İmar Çapının	İmar Paftası
Bulunduğu belediye	: MELİKGAZI	Ölçeği	1/1000	1/2000
Mevkii	: ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	Tasdik tarihi	15/08/2022	28-P-2-C
Sokağı	:	G.Menkulün cinsi	: ARSA	Geçici Parsel : No
KADASTRO	Pafta: K-35-D-08-A-2-B	Ada: 7561	Parsel: 16	Kapı: Tapu alanı : 5000.00 m²
	Düzenleyen	Kontrol Eden	Tasdik Eden	
Adı ve Soyadı				
Ünvanı				
Tarihi				
İmza				

İMAR ÇAPI

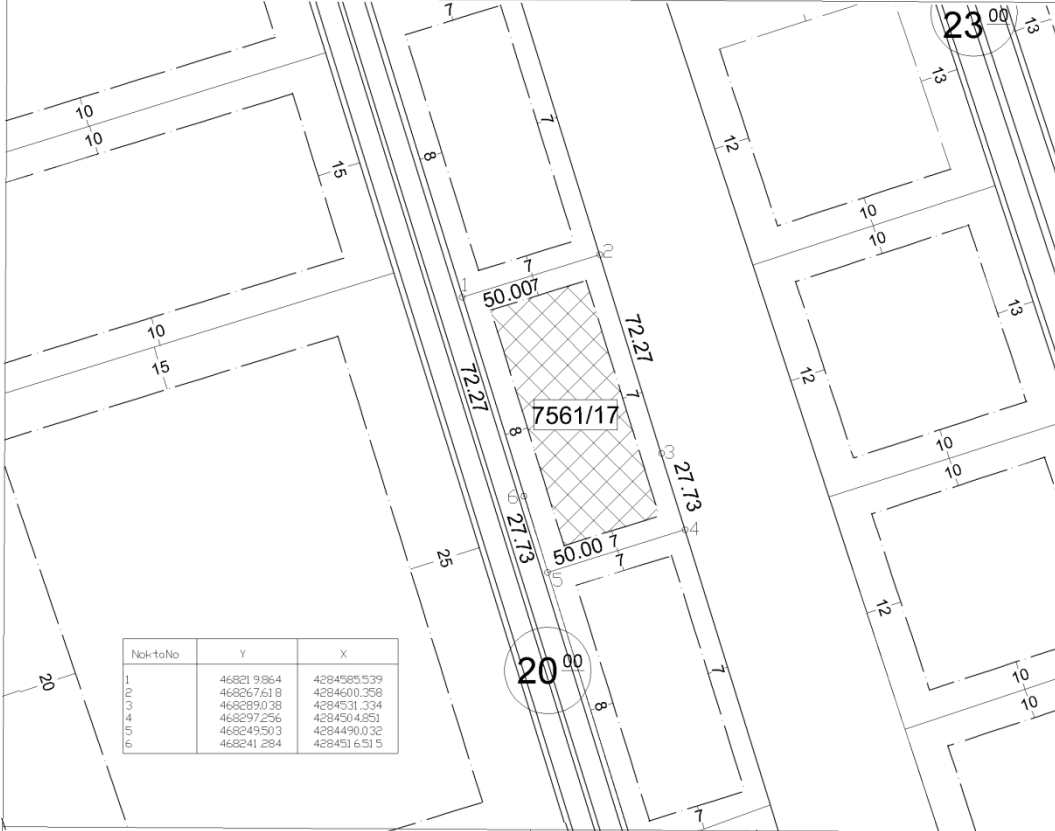
OSB Çap No: 454

MİMARŞİNAN
ORGANİZE SANAYİ
BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

ADI ve SOYADI:
ADRES:

Sayı :
Gün :

Tarihli dilekçenize karşılıktır.



Bina yüksekliği	: Yapım Teknolojik Özelliğine Göre PROJESİNDE	İnşaat nizamı	: AYRIK	EMSAL =0.70
Bina derinliği	: PROJESİNDE	Saçak parapet	:	
Ön bahçe mesafesi	: 8.00	Çatı eğimi	: -	
Komşu mesafe	: 7.00	Cephe	: PROJESİNDE	
Arka bahçe mesafesi	: 7.00	Bina sahası	:	
Kırmızı kotu	: Yapının Cephe Aldığı Yolu TRATUAR Üst Noktasıdır.	Onaylı İmar Planının	İmar Çapının	İmar Paftası
Bulunduğu belediye	: MELİKGAZI	Ölçeği	1/1000	1/2000
Mevkii	: ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	Tasdik tarihi	15/08/2022	28-P-2-C
Sokağı	:	G.Menkulün cinsi	: ARSA	Geçici Parsel : No
KADASTRO	Pafta K35-d-08-a-2-b	Ada 7561	Parsel 17	Kapı
		Tapu alanı	: 5000.00 m ²	
	Düzenleyen	Kontrol Eden	Tasdik Eden	
Adı ve Soyadı				
Ünvanı				
Tarihi				
İmza				

İMAR ÇAPI

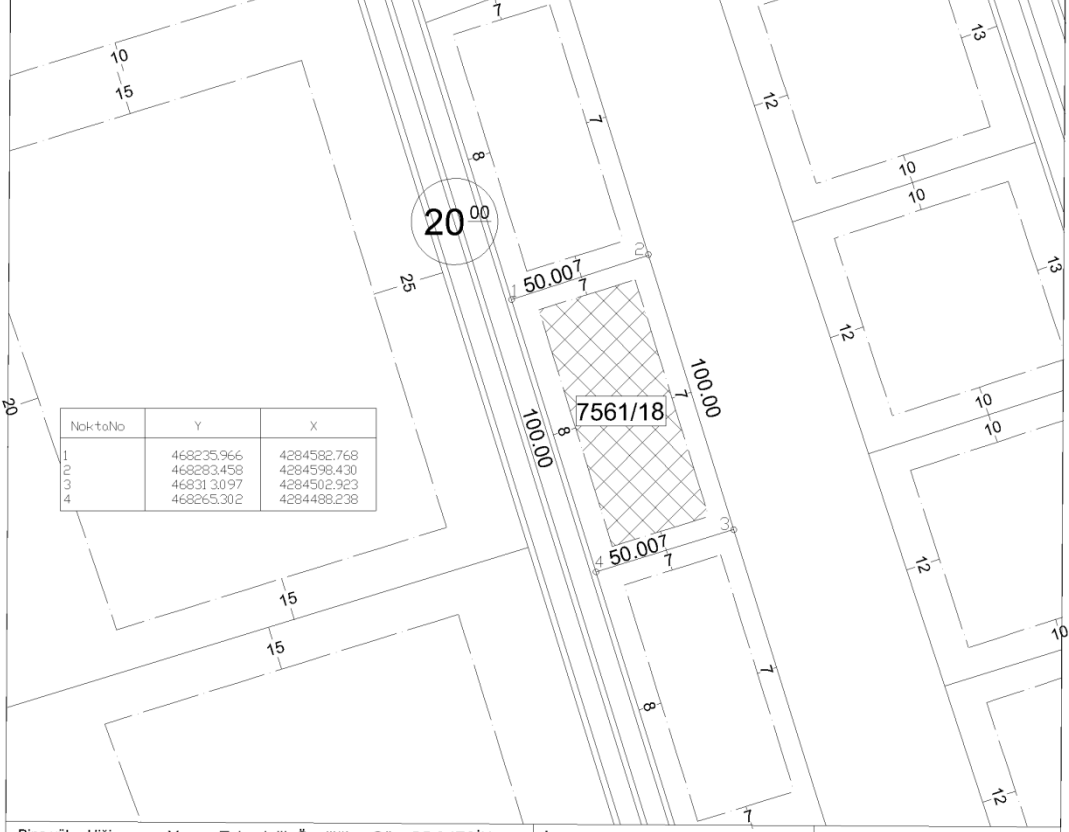
OSB Çap No: 455

MİMARŞİNAN
ORGANİZE SANAYİ
BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

ADI ve SOYADI:
ADRES:

Sayı :
Gün :

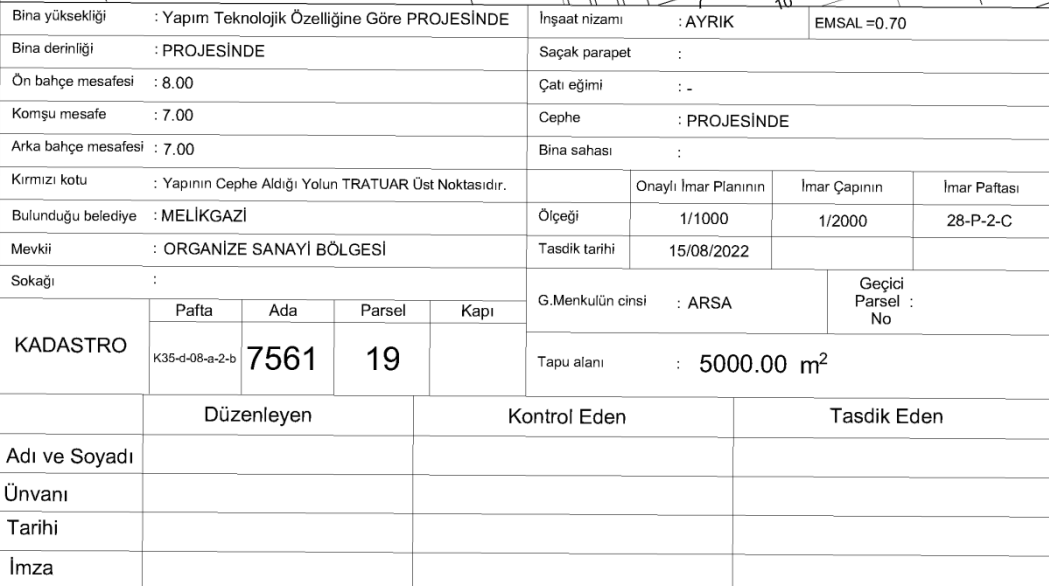
Tarihli dilekçenize karşılıktır.



Bina yüksekliği	: Yapım Teknolojik Özelliğine Göre PROJESİNDE	İnşaat nizamı	: AYRIK	EMSAL=0.70
Bina derinliği	: PROJESİNDE	Saçak parapet	:	
Ön bahçe mesafesi	: 8.00	Çatı eğimi	: -	
Komşu mesafe	: 7.00	Cephe	: PROJESİNDE	
Arka bahçe mesafesi	: 7.00	Bina sahası	:	
Kırmızı kotu	: Yapının Cephe Aldığı Yolun TRATUAR Üst Noktasıdır.	Onaylı İmar Planının	İmar Çapının	İmar Paftası
Bulunduğu belediye	: MELİKGAZI	Ölçeği	1/1000	1/2000
Mevkii	: ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	Tasdik tarihi	15/08/2022	
Sokağı	:	G.Menkulün cinsi	: ARSA	Geçici Parsel : No
KADASTRO	Pafta K35-d-08-a-2-b	Ada 7561	Parsel 18	Kapı
		Tapu alanı	: 5000.00 m ²	
	Düzenleyen	Kontrol Eden	Tasdik Eden	
Adı ve Soyadı				
Ünvanı				
Tarihi				
İmza				

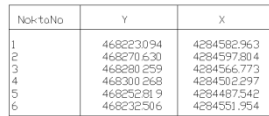
OSB Çap No:456

Tarihli dilekçenize karşılıktır.



OSB Çap No:457

Tarihli dilekçenize karşılıktır.



Bina yüksekliği	: Yapım Teknolojik Özelliğine Göre PROJESİNDE	İnşaat nizamı	: AYRIK	EMSAL =0.70
Bina derinliği	: PROJESİNDE	Saçak parapet	:	
Ön bahçe mesafesi	: 8.00	Çatı eğimi	:	-
Komşu mesafe	: 7.00	Cephe	: PROJESİNDE	
Arka bahçe mesafesi	: 7.00	Bina sahası	:	
Kırmızı kotu	: Yapının Cephe Aldığı Yolun TRATUAR Üst Noktasıdır.	Onaylı İmar Planının	İmar Çapının	İmar Paftası
Bulunduğu belediye	: MELİKGAZI	Ölçeği	1/1000	1/2000
Mevkii	: ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	Tasdik tarihi	15/08/2022	28-P-2-C
Sokağı	:	G.Menkulün cinsi	: ARSA	Geçici Parsel : No
KADASTRO	Pafta	Ada	Parsel	Kapı
	K35-d-08-a-2-b	7561	20	
	Tapu alanı : 5000.00 m ²			
	Düzenleyen		Kontrol Eden	Tasdik Eden
Adı ve Soyadı				
Ünvanı				
Tarihi				
İmza				

İMAR ÇAPI

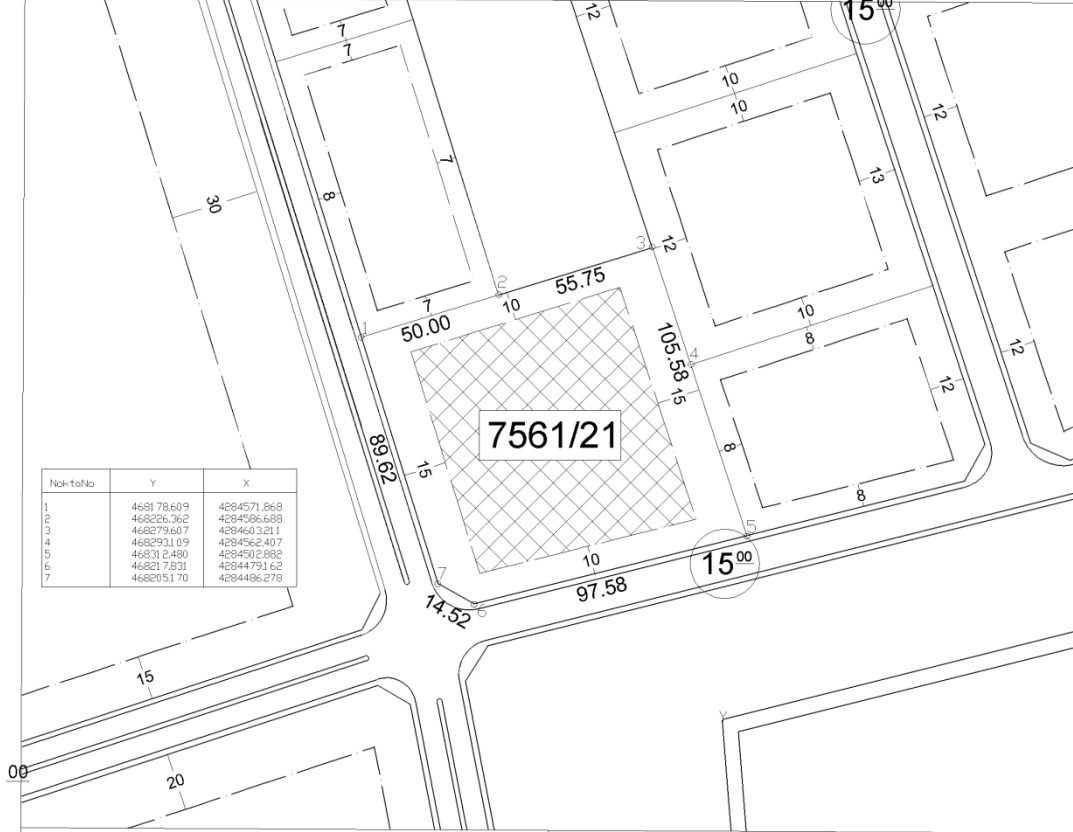
OSB Çap No: 458

MİMARŞİNAN
ORGANİZE SANAYİ
BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

ADI ve SOYADI:
ADRES:

Sayı :
Gün :

Tarihli dilekçenize karşılıktır.



Bina yüksekliği	: Yapım Teknolojik Özelliğine Göre PROJESİNDE	İnşaat nizamı	: AYRIK	EMSAL=0.70
Bina derinliği	: PROJESİNDE	Saçak parapet	:	
Ön bahçe mesafesi	: 15.00	Çatı eğimi	: -	
Komşu mesafe	: 10.00	Cephe	: PROJESİNDE	
Arka bahçe mesafesi	: 15.00	Bina sahası	:	
Kırmızı kotu	: Yapının Cephe Aldığı Yolun TRATUAR Üst Noktasıdır.	Onaylı İmar Planının	İmar Çapının	İmar Paftası
Bulunduğu belediye	: MELİKGAZI	Ölçeği	1/1000	1/2000
Mevkii	: ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	Tasdik tarihi	15/08/2022	28-P-2-C
Sokağı	:	G.Menkulün cinsi	: ARSA	Geçici Parsel : No
KADASTRO	Pafta K-35-D-08-A-2-D	Ada 7561	Parsel 21	Kapı Tapu alanı : 10881.44 m ²
	Düzenleyen	Kontrol Eden	Tasdik Eden	
Adı ve Soyadı				
Ünvanı				
Tarihi				
İmza				

İMAR ÇAPI

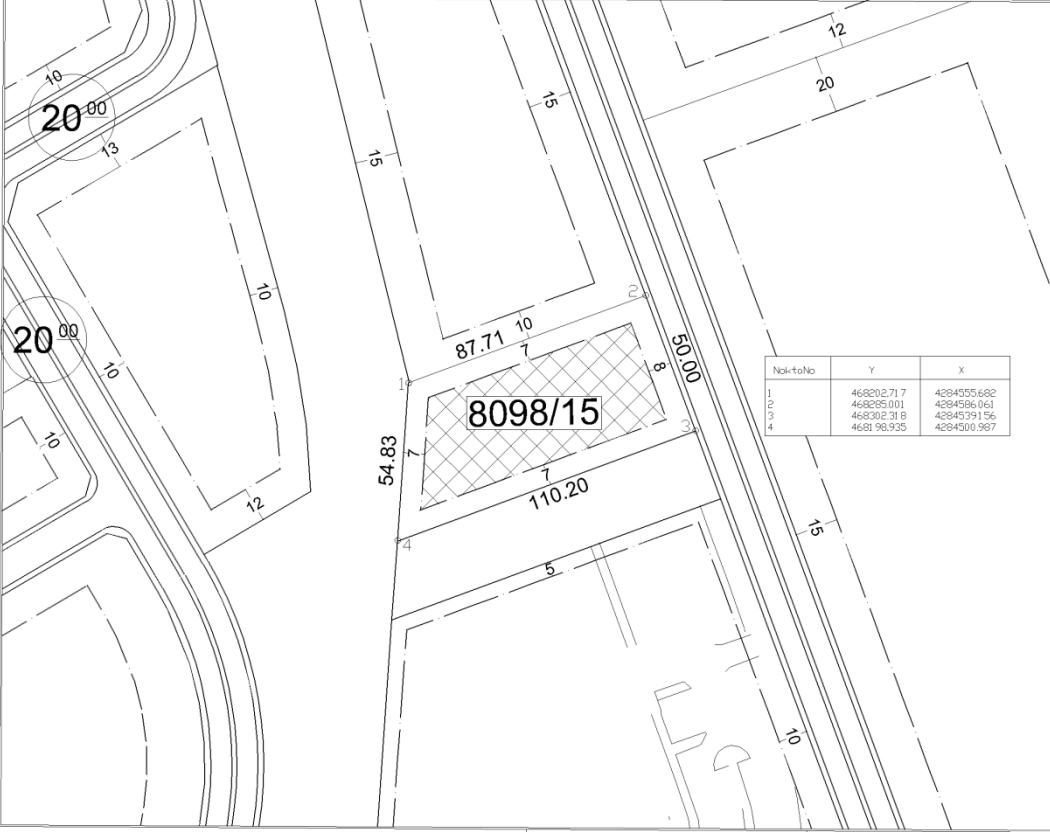
OSB Çap No: 460

MİMARŞİNAN
ORGANİZE SANAYİ
BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

ADI ve SOYADI:
ADRES:

Sayı :
Gün :

Tarihli dilekçenize karşılıktır.



Bina yüksekliği	: Yapım Teknolojik Özellğine Göre PROJESİNDE	İnşaat nizamı	: AYRIK	EMSAL =0.70
Bina derinliği	: PROJESİNDE	Saçak parapet	:	
Ön bahçe mesafesi	: 8.00	Çatı eğimi	: -	
Komşu mesafe	: 7.00	Cephe	: PROJESİNDE	
Arka bahçe mesafesi	: 7.00	Bina sahası	:	
Kırmızı kotu	: Yapının Cephe Aldığı Yolun TRATUAR Üst Noktasıdır.	Onaylı İmar Planının	İmar Çapının	İmar Paftası
Bulunduğu belediye	: MELİKGAZI	Ölçeği	1/1000	1/2000
Mevkii	: ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	Tasdik tarihi	15/08/2022	28-P-2-C
Sokağı	:	G.Menkulün cinsi	: ARSA	Geçici Parsel : No
KADASTRO	Pafta K35-d-08-a-2-c	Ada 8098	Parsel 15	Kapı
		Tapu alanı	: 4947.93 m ²	
	Düzenleyen	Kontrol Eden	Tasdik Eden	
Adı ve Soyadı				
Ünvanı				
Tarihi				
İmza				

İMAR ÇAPI

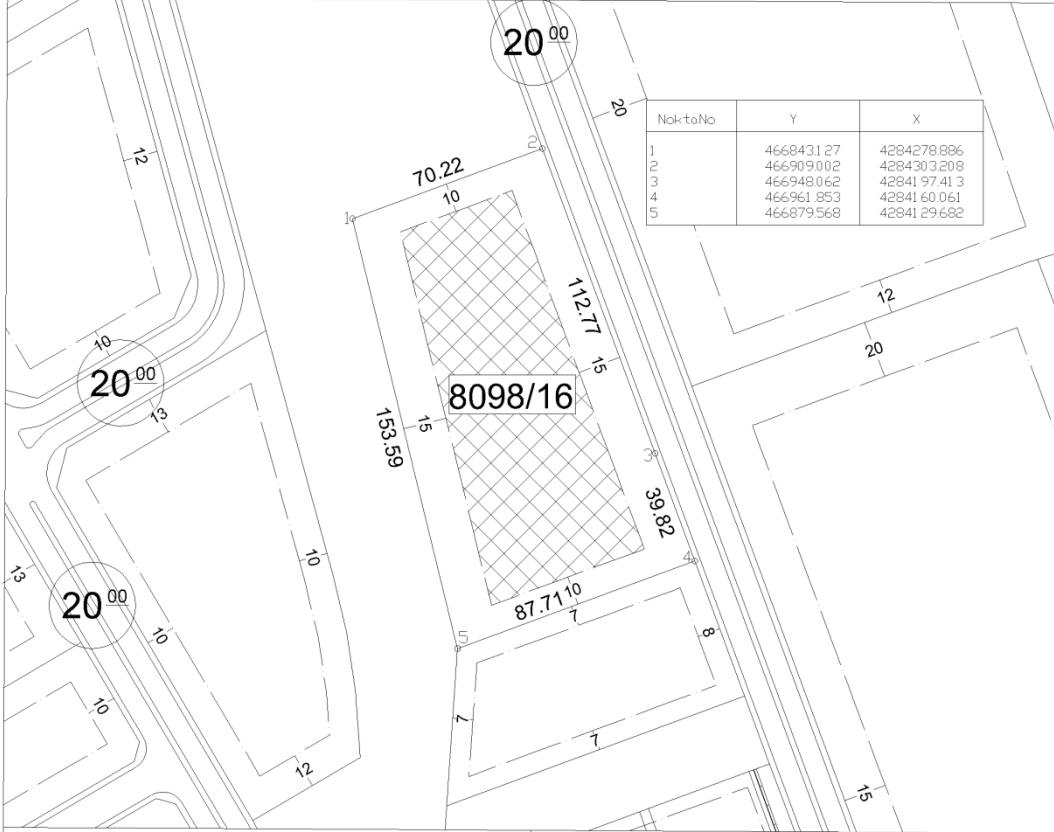
OSB Çap No: 459

MİMARŞİNAN
ORGANİZE SANAYİ
BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

ADI ve SOYADI:
ADRES:

Sayı :
Gün :

Tarihli dilekçenize karşılıktır.



Bina yüksekliği	: Yapım Teknolojik Özelliğine Göre PROJESİNDE	İnşaat nizamı	: AYRIK	EMSAL =0.70
Bina derinliği	: PROJESİNDE	Saçak parapet	:	
Ön bahçe mesafesi	: 15.00	Çatı eğimi	: -	
Komşu mesafe	: 10.00	Cephe	: PROJESİNDE	
Arka bahçe mesafesi	: 15.00	Bina sahası	:	
Kırmızı kotu	: Yapının Cephe Aldığı Yolun TRATUAR Üst Noktasıdır.	Onaylı İmar Planının	İmar Çapının	İmar Paftası
Bulunduğu belediye	: MELİKGAZI	Ölçeği	1/1000	1/2000
Mevkii	: ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	Tasdik tarihi	15/08/2022	28-P-2-C
Sokağı	:	G.Menkulün cinsi	: ARSA	Geçici Parsel : No
KADASTRO	Pafta K35-d-08-a-2-c	Ada 8098	Parsel 16	Kapı Tapu alanı : 12049.86 m ²
	Düzenleyen	Kontrol Eden	Tasdik Eden	
Adı ve Soyadı				
Ünvanı				
Tarihi				
İmza				

İMAR ÇAPI

OSB Çap No: 462

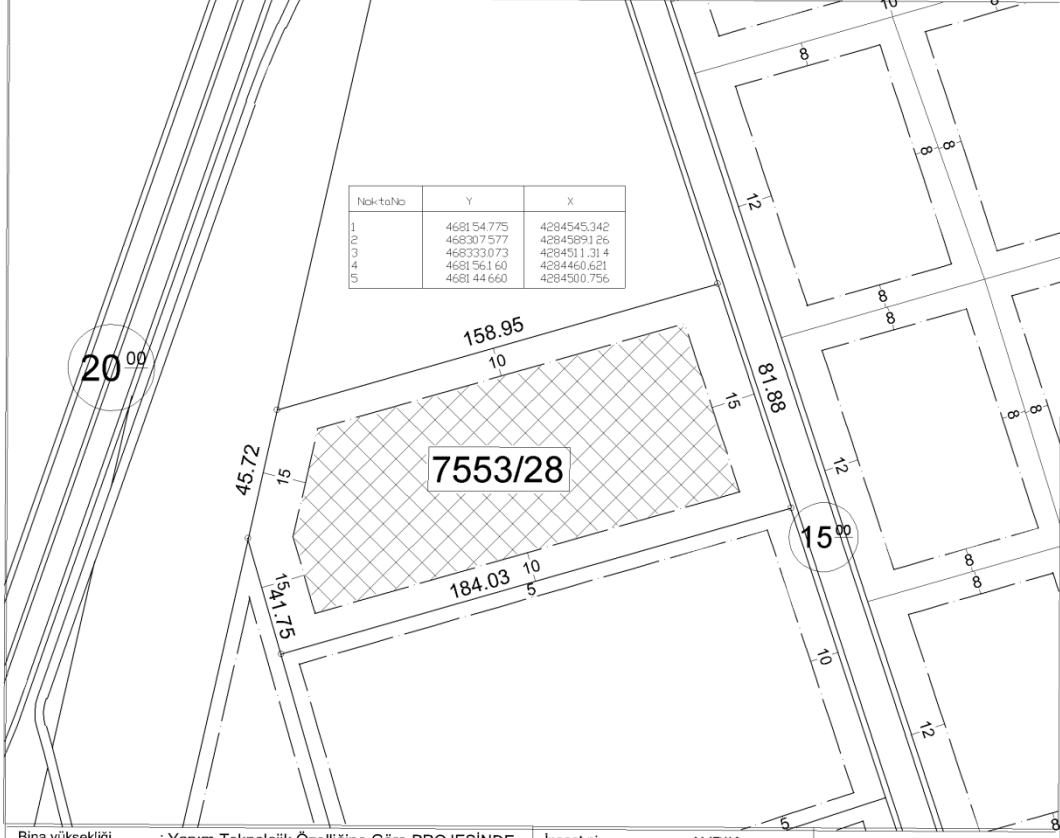
MİMARŞİNAN
ORGANİZE SANAYİ
BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

ADI ve SOYADI:
ADRES:

Sayı :
Gün :

Tarihli dilekçenize karşılıktır.

Nokta No	Y	X
1	4681 54 775	4284545,342
2	468307 577	42845891 26
3	4683330 73	4284511 31 4
4	4681 561 160	4284460,621
5	4681 44 660	4284500,756



Bina yüksekliği	: Yapım Teknolojik Özelliğine Göre PROJESİNDE	İnşaat nizamı	: AYRIK	EMSAL =0.70
Bina derinliği	: PROJESİNDE	Saçak parapet	:	
Ön bahçe mesafesi	: 15.00	Çatı eğimi	: -	
Komşu mesafe	: 10.00	Cephe	: PROJESİNDE	
Arka bahçe mesafesi	: 15.00	Bina sahası	:	
Kırmızı kotu	: Yapının Cephe Aldığı Yolu TRATUAR Üst Noktasıdır.	Onaylı İmar Planının	İmar Çapının	İmar Paftası
Bulunduğu belediye	: MELİKGAZI	Ölçeği	1/1000	1/2000
Mevkii	: ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	Tasdik tarihi	15/08/2022	
Sokağı	:	G.Menkulün cinsi	: ARSA	Geçici Parsel : No
KADASTRO	Pafta K35-d-03-d-2-d	Ada 7553	Parsel 28	Kapı
		Tapu alanı	: 14491.66 m ²	
	Düzenleyen	Kontrol Eden	Tasdik Eden	
Adı ve Soyadı				
Ünvanı				
Tarihi				
İmza				

İMAR ÇAPI

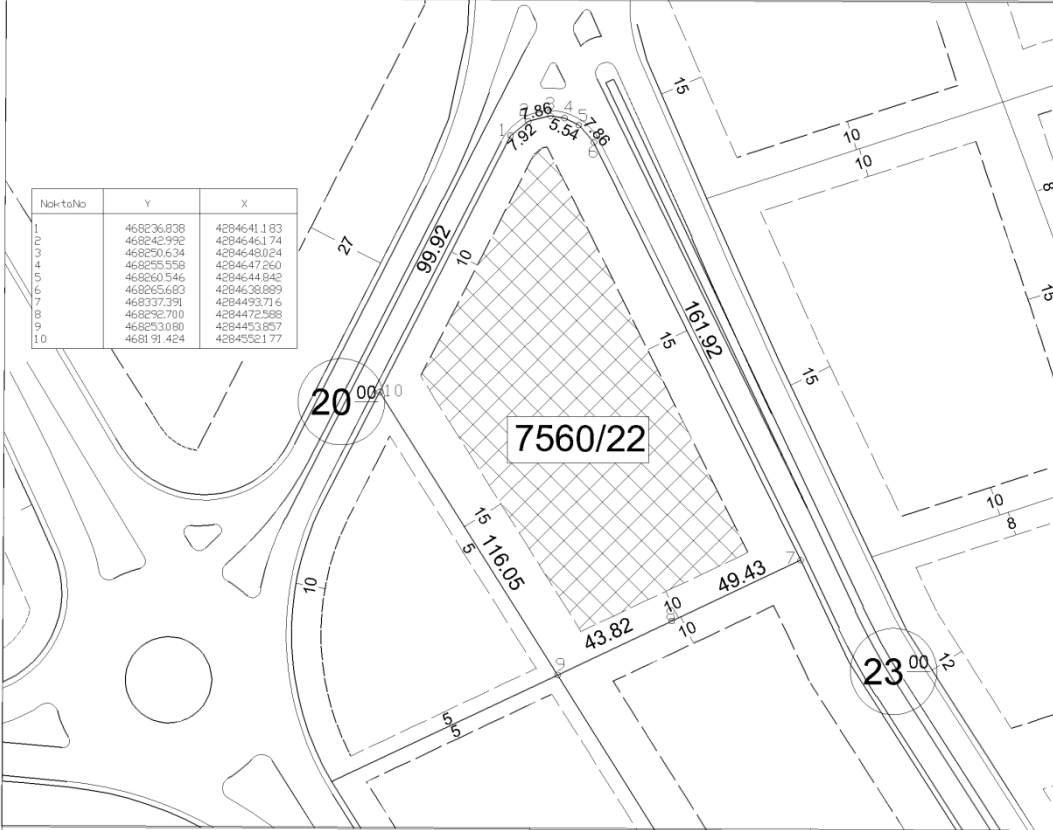
OSB Çap No: 255

MİMARŞİNAN
ORGANİZE SANAYİ
BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

ADI ve SOYADI:
ADRES:

Sayı :
Gün :

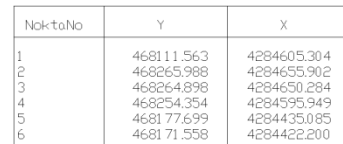
Tarihli dilekçenize karşılıktır.



Bina yüksekliği	: Yapım Teknolojik Özelliğine Göre PROJESİNDE	İnşaat nizamı	: AYRIK	EMSAL =0.70
Bina derinliği	: PROJESİNDE	Saçak parapet	:	
Ön bahçe mesafesi	: 15.00	Çatı eğimi	: -	
Komşu mesafe	: 10.00	Cephe	: PROJESİNDE	
Arka bahçe mesafesi	: 15.00	Bina sahası	:	
Kırmızı kotu	: Yapının Cephe Aldığı Yolun TRATUAR Üst Noktasıdır.	Onaylı İmar Planının	İmar Çapının	İmar Paftası
Bulunduğu belediye	: MELİKGAZI	Ölçeği	1/1000	1/2000
Mevkii	: ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	Tasdik tarihi	15/08/2022	28-P-2-C
Sokağı	:	G.Menkulün cinsi	: ARSA	Geçici Parsel : No
KADASTRO	Pafta K-35-D-08-A-2-B	Ada 7560	Parsel 22	Kapı Tapu alanı : 15361.75 m ²
	Düzenleyen	Kontrol Eden	Tasdik Eden	
Adı ve Soyadı				
Ünvanı				
Tarihi				
İmza				

OSB Çap No:450

Tarihli dilekçenize karşılıktır.



Taşınmazların PARSEL SORGU sisteminden incelenebileceği linkler aşağıdaki gibidir.

Sıra No	Ada No	Parsel No	Parsel Sorgu Linki
1	7561	15	https://parselsorgu.tkgm.gov.tr/#ara/cografi/38.69417715933506/35.623233318328865
2	7561	16	https://parselsorgu.tkgm.gov.tr/#ara/cografi/38.69372497316027/35.623321831226356
3	7561	17	https://parselsorgu.tkgm.gov.tr/#ara/cografi/38.692893864263674/35.623622238636024
4	7561	18	https://parselsorgu.tkgm.gov.tr/#ara/cografi/38.69219044969325/35.62409162521363
5	7561	19	https://parselsorgu.tkgm.gov.tr/#ara/cografi/38.69119602741367/35.624338388443
6	7561	20	https://parselsorgu.tkgm.gov.tr/#ara/cografi/38.69037116981356/35.62468975782395
7	7561	21	https://parselsorgu.tkgm.gov.tr/#ara/cografi/38.68942906193552/35.625129640102394
8	8098	15	https://parselsorgu.tkgm.gov.tr/#ara/cografi/38.68977659650801/35.619998574256904
9	8098	16	https://parselsorgu.tkgm.gov.tr/#ara/cografi/38.691141595479344/35.61952114105225
10	7553	28	https://parselsorgu.tkgm.gov.tr/#ara/cografi/38.711408346423575/35.61833024024964
11	7560	22	https://parselsorgu.tkgm.gov.tr/#ara/cografi/38.70152059757067/35.620207786560066
12	7555	92	https://parselsorgu.tkgm.gov.tr/#ara/cografi/38.693951066604996/35.63440203666688