



T.C.  
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Gelirler Müdürlüğü

Sayı : E-98929459-190.01.07-64648  
Konu : 7440 Sayılı Kanun Hakkında

05.05.2023

MİMARSINAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
(Mimarsinan OSB Mh. 9.cd. No:18 Melikgazi/Kayseri)

7033 sayılı kanununun 10. maddesi ile Organize sanayi bölgeleri ile Serbest bölge sınırları içerisinde bulunan binalara, kiraya verilmemek şartıyla daimi olarak emlak vergisi muafiyeti getirilmiştir. Bu nedenle taşınmazında kiracısı bulunan üyelerinizin belediyemize beyanda bulunarak emlak vergilerini ödemeleri gerekmektedir. Geriye dönük ve 2023 yılı için kiracısı bulunduğu halde beyanda bulunmamış ve emlak vergilerini ödemiş bulunan mükellefler için şu an yürürlükte bulunan 7440 sayılı yapılandırma kanunundan faydalanarak ve gecikme cezalarının %90'ını kaldırılarak ödeme yapma veya taksitlendirme imkanı bulunmaktadır.

Belediyemiz tarafından yapılandırma sonrası yapılacak tespitlerde kiracısı bulunduğu anlaşılan taşınmaz sahiplerinin cezalı duruma düşmemesi ve yapılandırma fırsatlarının kaçırılmaması için Mayıs ayı sonuna kadar kiracısı bulunduğu halde beyanda bulunmamış üyelerinizin belediyemize beyanda bulunması gerekmektedir.

Konunun bölgeniz sınırlarında ki taşınmaz sahiplerine duyurulması/tebliğ edilmesi belediyemiz, başkanlığınız ve mükellefler açısından önem arz etmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Ahmet YALÇIN  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: ugUAZW-73xwX2-v4S33q-Iegh0k-g1Xz4zKt Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Hunat Mah. Nuhnaci Yazgan Cad. No: 38 Melikgazi / Kayseri  
Telefon No: (352)252 13 33 Faks No: (352)222 92 75  
e-Posta: [melikgazi@melikgazi.bel.tr](mailto:melikgazi@melikgazi.bel.tr) İnternet Adresi: <http://www.melikgazi.bel.tr/>  
Kep Adresi: [melikgazibelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:melikgazibelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Mustafa SAMUR  
Evrak Tevzi Memuru  
Telefon No:

