

İNŞAAT YAPI RUHSATI BAŞVURUSUNDA İSTENİLEN BELGELER

1. Ruhsat talep dilekçesi.(yapı sahibi tarafından firma yetkilisi imzalı)	YAPI SAHİBİ
a. Noter onaylı imza sirküsü fotokopisi	
b. Oda kayıt belgesi fotokopisi	
c. Ticaret sicil gazetesi fotokopisi	
d. Vergi levhası fotokopisi	
e. Yapı sahibi ikametgah belgesi(e-devlet'den alınabilir)	
f. Proje tanzim takdim raporu (Yapı sahibi veya mimar kaşe ve imzalı)	
g. OSB Uygulama Yönetmeliği 54 .maddesinde belirtilen kurulamayacak tesisler içinde yer alan imalat(üretim) yapılmayacağına dair taahhütname	PROJE MÜELLİFLERİ
2. Tahsis belgesi var ise tapu fotokopisi	
3. İmar Çapı	
4. Çed (Çevresel etki değerlendirme) raporu.(Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünden alınacaktır.)	
5. Zemin etüt raporu (sondaj usulü yapılacaktır.İlgili mühendisler ve yapı denetim firması tarafından kaşe ve imzalı olacaktır.)	
6. Harita mühendisleri odasından alınan (TİP 2) sözleşme(müellif,işveren ve oda yetkilisi imzalı kaşeli)	
7. Proje müelliflerinin (Mimar, İnş. Müh., Makine Müh. Elk. Müh., Jeoloji Müh., Harita Müh.)	
a. Proje müellifi taahhütnamesi	YAPI MÜTEAH. VE ŞANTIYE ŞEFİ
b. Oda üyeliği taahhütnamesi(kısıtlılık taahhütnamesi)	
c. Büro tescil belgesi(güncel)	
d. İkametgah belgesi(e-devlet'den alınabilir)	
e. Fenni mesuliyet taahhütnamesi (yapı denetimli olmayan işlerde alınacaktır.)	
8. Projeler 3 Takım (Yapı Denetim Kuruluşunca Onaylı Olacaktır.)	
a. mimari projesi	
b. Statik projesi ve hesapları	YAPI SAHİBİ
c. Elektrik projesi	
d. Sıhhi tesisat projesi	
e. Kanalizasyon ve yağmur hattı alt yapı projesi NOT: Kanalizasyon ve yağmur bağlantı noktaları haritadan öğrenilerek projeye işlenecektir. Proje makine mühendisi ve var ise yapı denetim firması tarafından onaylı olacaktır.	
e. Teknik rapor(ısı yalıtım hesabı)	
g. Gerekliyorsa asansör ve kalorifer	
9. Şantiye şefliği belgesi içi(mimar yada inş. müh)	YAPI DENETİM
a. Şantiye şefliği belgesi(kayıtlı bulunduğu odadan alınacak)	
b. Noter onaylı örneğine uygun Şantiye Şefliği Hizmet Sözleşmesi	
c. Şantiye şefi ikametgah belgesi(e-devlet'den alınabilir)	
d. Şantiye şefi taahhütnamesi	
10. Noter onaylı sığınak taahhütnamesi(toplam inşaat alanı 3000 m² altında ise alınmayacak)	
11. Yapı denetim firması;	
a. Yapı denetim firması ile yapı sahibi arasında yapılan yapı denetim hizmet sözleşmesi	YAPI MÜTEAHHİTİ
b. Yapıya ilişkin bilgi formu(yibf)	
c. Yapı denetim taahhütname	
d. Banka dekontu %20 lik (dekont üzerine yazdırılan yapı sahibi,pafta,ada,parsel ve yibf numarasının doğruluğunu kontrol ediniz.)	
e. Yapı denetim izin belgesi	
f. Yapı denetim firması imza sirküsü	
e. Yibf de yer alan denetçilerin belgeleri,imza sirküleri, ikametgah belgeleri(e-devlet'den alınabilir)	YAPI SAHİBİ
f. Projelere ait kontrol formları	
12. Yapı müteahhitliği yetki belgesi(Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünden alınacaktır)	
13. Noter onaylı yapı müteahhitliği taahhütnamesi	
14. Yapı müteahhitliğini yapı sahibi dışında başka birinin üstlenmesi durumunda	
a. Yapı sahibi ile yapı müteahhidi arasındaki inşaat yapım sözleşmesi (bedel içeren noter onaylı sözleşme durumunda yapı kullanma izin belgesi alması ve gerekli şartlar sağlandığında is bitirme denevim belgesi alınabilir.)	
b. Yapı müteahhidi imza sirküsü	
c. Oda kayıt belgesi	YAPI SAHİBİ
d. İkametgah belgesi(e-devlet'den alınabilir)	
15. Proje cd'si(onaylı tüm projeler tek cd içinde autocad ortamında dwg uzantılı)	YAPI SAHİBİ
16. Yapı ruhsat hizmet bedeli (mosb'a yatırılacak)	